

Immobilienbesteuerung

01. Oktober 2024 (Zürich, ganztags)

Zielgruppe

- Personen aus der Immobilienwirtschaft
- Steuerfachleute aus Beratung und Verwaltung, Wirtschaftsprüfer/-innen, Treuhänder/-innen sowie weitere Fachleute auf dem Gebiet des Finanz- und Steuerwesens bei Behörden oder in der Privatwirtschaft

Inhalte

- Die Besteuerung von Immobilienprojektentwicklung und -handel
- Immobilientransaktionen in der Familie, inkl. Schenkungen und Erbfälle
- Ausgewählte Mehrwertsteuerfragen während des Lebenszyklus einer Immobilie
- Spezifische Fragestellungen im Zusammenhang mit Immobilientransaktionen

Ihr Nutzen

Sie kennen

- die Neuerungen in Verwaltungspraxis und Rechtsprechung bei der Immobilienbesteuerung anhand von konkreten Fällen
- die Spezialfälle in der Praxis, welche einer vertieften Analyse bedürfen

Sie können

- Die Risiken und Opportunitäten im Zusammenhang mit der Besteuerung von Immobilien identifizieren
- Ihre Kunden bei komplexen Sachverhalten nach den neuesten Erkenntnissen beraten

Seminarleitung

Dr. Marc Vogelsang, Rechtsanwalt,
dipl. Steuerexperte, Director, EY, Zürich

Referenten/-innen

Cédric Bär, M.A. HSG in Law, dipl. Steuerexperte, Partner, Egger Dommer Bär, Basel

Ursina Gremminger, Rechtsanwältin,
dipl. Steuerexperte, Managing Associate,
Walder Wyss, Zürich

Patrick M. Gerber, MLaw, B.A. International Relations, Abteilung Recht, HA Mehrwertsteuer, Eidg. Steuerverwaltung, Bern

Marco Lechleiter, lic.iur. und Spezialist
Grundsteuern, Steueramt Stadt Zürich

Samuel Ramp, Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, Partner, Fischer Ramp Buchmann

Michael Schwager, dipl. Steuerexperte,
Leiter Sektion natürliche Personen,
Kantonales Steueramt Aargau, Aarau

Dr. Marc Vogelsang, (siehe oben)



Dr. Marc
Vogelsang

Datum

01.10.2024 ganztags

Ort

Renaissance Tower Hotel Zürich
Turbinenstrasse 20
8005 Zürich
Telefon 044 630 30 30

Preis (exkl. MWST)

CHF 730.– Nichtmitglied
CHF 640.– EXPERTsuisse Fachmitarbeiter-
oder Experten-Einzelmitglied

Inbegriffen

- digitale Seminarunterlagen
- Pausenerfrischungen
- Stehlunch inkl. Mineralwasser und Kaffee

Weiterbildungsrichtlinien

Der Besuch dieser Veranstaltung wird von EXPERTsuisse als Weiterbildung im Umfang von 8 Std. angerechnet. Die entsprechende Kursbestätigung wird Ihnen via E-Mail zugestellt.

Programm

	Thema	Referent
08.00–08.30	Begrüssungskaffee	
08.30–08.40	Begrüssung und Einleitung	Marc Vogelsang
08.40–10.10	Spezialfragen zur Grundstückgewinnsteuer <ul style="list-style-type: none">▪ Aufteilung Mit- und Gesamthandeigentum und Folgen von Quotenverschiebungen▪ Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer bei Verkauf von Liegenschaften durch Immobilienhändler▪ Schenkung Liegenschaft mit Rückfallrecht bei Vorversterben in der Familie▪ Rückabwicklung von Immobilientransaktionen, welche mit Willensmängeln behaftet sind	Samuel Ramp Marco Lechleiter
10.10–10.30	Kaffeepause	
10.30–12.00	Immobilien bei natürlichen Personen <ul style="list-style-type: none">▪ Gewerbmässiger Liegenschaftenhandel: Fallkategorien und Spezialfragen▪ Der Verkehrswert bei Immobilientransaktionen: Feststellung in der Praxis bei unterschiedlichen Transaktionen und damit einhergehende Probleme▪ Immobilientransaktionen in Erbfällen: Übertragung an Familienmitglieder, was gilt es zu beachten▪ Immobiliengesellschaften: Praxisrelevante Abschreibungsmethoden ausserhalb des ESTV-Merkblattes; Liegenschafts- vs. Betriebskredite anhand aktueller Rechtsprechung	Michael Schwager Cédric Bär
12.00–13.00	Mittagessen	
13.00–14.30	Ausgewählte Mehrwertsteuerfragen während des Lebenszyklus einer Immobilie <ul style="list-style-type: none">▪ Ausgenommene Immobilienlieferung vs. steuerbares Immobilienprojekt / Bodenwert▪ Korrekturschlüssel und Nutzungsänderungen▪ Mehrwertsteuerliche Übertragungsarten von Immobilien und deren Einfluss auf die (Ver-)Käuferschaft▪ Vorsteuerabzug bei Zwischennutzung und Abbruch der Immobilie	Andreas Wartmann Patrick M. Gerber
14.30–15.00	Kaffeepause	

	Thema	Referent
15.00–16.00	Immobilientransaktionen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vertragsbestimmungen bei Immobilien- transaktionen – must haves ▪ Verkauf von Immobiliengesellschaften und Step-Ups ▪ Zweivertragsmodell in der Praxis 	Ursina Gremminger Marc Vogelsang
16.00–16.30	Fragen und Zusammenfassung	Marc Vogelsang

Bestimmungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von EXPERTsuisse AG, welche Sie unter www.expertsuisse.ch einsehen können. Insbesondere:

Anmeldung/Bedingungen

Eine Anmeldung muss grundsätzlich mit handschriftlicher Unterschrift oder elektronisch über unsere Online-Plattform erfolgen. Die Gebühr ist integral gemäss Rechnungsstellung geschuldet. Sie erhalten die Rechnung kurz nach dem Seminar.

An-/Abmeldeschluss

Ein Monat vor dem Veranstaltungstermin

Zugestellte Anmeldungen bleiben ausdrücklich auch dann verbindlich, wenn der/die sich Anmeldende gegebenenfalls von EXPERTsuisse AG keine Rückmeldung erhält (EXPERTsuisse AG haftet nicht für elektronische/postalische Zustellungsmängel).

Änderungen der Veranstaltungsinhalte, von Programm, Zeit, Dauer, Ort oder Referenten bleiben vorbehalten. Bei ungenügender Teilnehmerzahl kann das Seminar durch EXPERTsuisse AG annulliert werden.

Abmeldung und Kostenfolgen

Grundsätzlich sind Ersatzmeldungen erwünscht (wobei der Mitgliedstatus des effektiven Leistungsempfängers

gilt). Ansonsten wird bei Abmeldung folgende Gebühr erhoben:

Abmeldung bis zum Abmeldeschluss: kostenfrei
Abmeldung ab Abmeldeschluss bis eine Woche vor Seminarbeginn: CHF 200.–

Abmeldung ab einer Woche vor dem Seminar oder Fernbleiben: 100% der Gebühr

AGBs und Datenschutzerklärung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung von EXPERTsuisse AG, welche Sie unter www.expertsuisse.ch einsehen können.